

CONCORRÊNCIA Nº []/2024

Concorrência Internacional para a CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA A CONSTRUÇÃO,  
EQUIPAGEM, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DO COMPLEXO DE SAÚDE  
HOPE

ANEXO 2

ÁREA DA CONCESSÃO

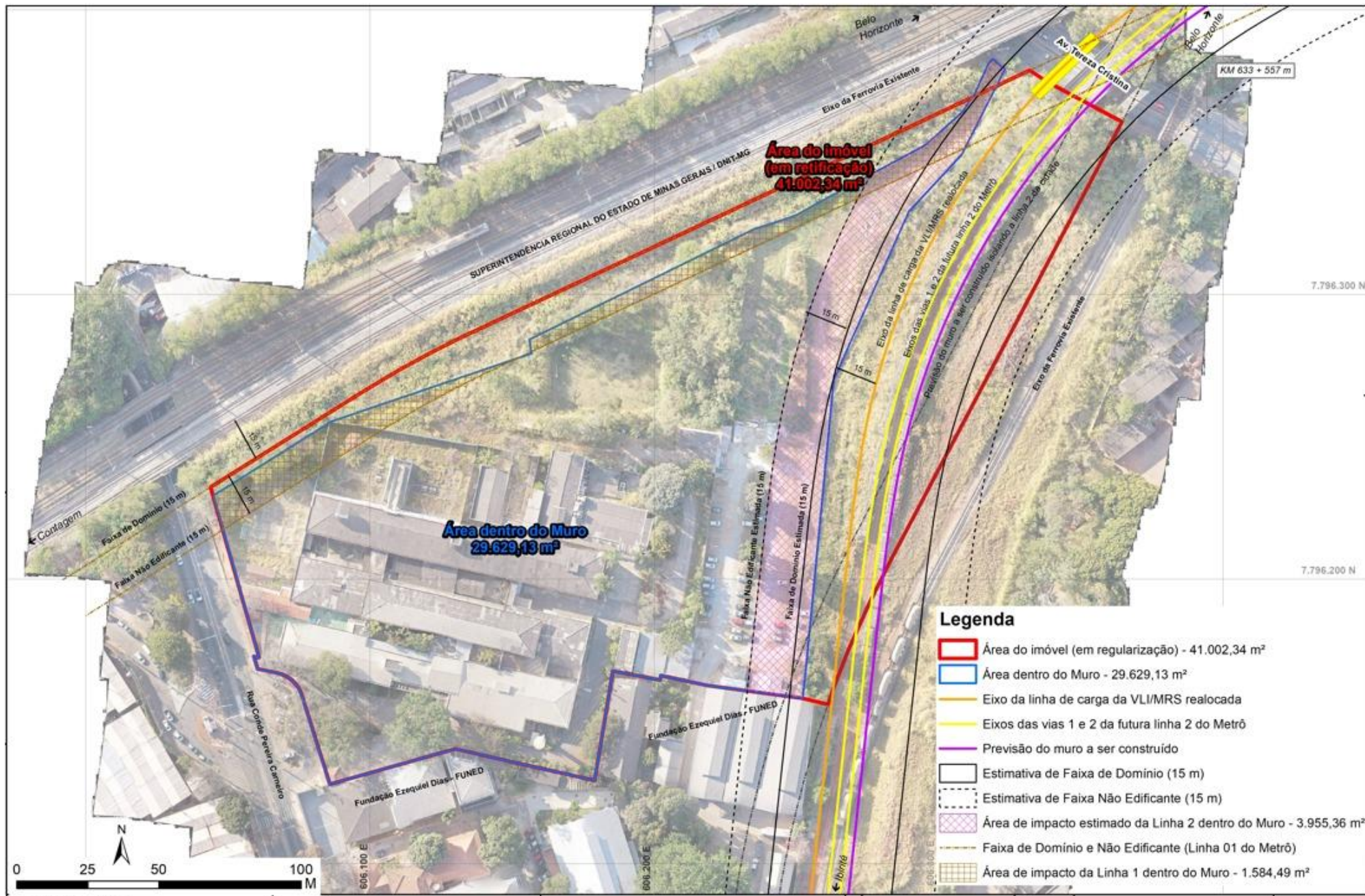
## ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO .....	3
---------------------	---

## 1. INTRODUÇÃO

- 1.1. O presente ANEXO apresenta a ÁREA DA CONCESSÃO onde o COMPLEXO DE SAÚDE HOPE deverá ser instalado.
- 1.2. A ÁREA DA CONCESSÃO é compreendida pelo terreno situado na Rua Conde Pereira Carneiro, nº 364, Bairro Gameleira, Município de Belo Horizonte, Minas Gerais.
- 1.3. A área do terreno é de aproximadamente 24.089,28 m<sup>2</sup>, considerando a área intramuros, descontando as faixas de domínio e não edificantes das linhas férreas (3.955,36 m<sup>2</sup> em virtude da Linha 2 do Metrô e 1.584,49 m<sup>2</sup> em virtude da Linha 1 do Metrô, conforme **Figura 1** abaixo).
- 1.4. O terreno atualmente abriga a estrutura do Hospital Galba Veloso - HGV, desativado pelo PODER CONCEDENTE, que deverá ser demolida pela CONCESSIONÁRIA para a construção do COMPLEXO DE SAÚDE HOPE.
- 1.5. As informações apresentadas neste ANEXO constituem referência para fins de compreensão do escopo da CONCESSÃO, sendo necessário às LICITANTES realizar, por conta própria e às suas expensas, levantamentos e aprofundamentos apropriados e pertinentes à mensuração das efetivas características técnicas da ÁREA DA CONCESSÃO, responsabilizando-se pelas condições consideradas para a formulação da PROPOSTA ECONÔMICA, nos termos do EDITAL.

Figura 1 – Vista área do terreno com as marcações das áreas



Fonte: CODEMGE